

## DÉCLARATION DE LA DÉLÉGATION FO

### Projet PGO

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

Le projet Paris Grand Ouest (PGO) vise à « optimiser » les implantations immobilières d'EDF en ile de France via des fermetures de sites et la prise à bail d'un bâtiment à Saint Ouen. À une demande portée par FO, vous nous présentez la nouvelle version de ce projet qui a démarré en février 2016 et n'a depuis recueilli ni l'approbation des représentants du personnel ni l'adhésion de l'encadrement et des salariés.

#### Pourquoi ?

Parce que ce projet est un naufrage aussi bien en termes de pilotage, de cohérence que d'accompagnement social. Les objectifs sont de fermer les sites bien situés et d'avoir un locataire à Smartside qui paie bien – en l'occurrence EDF – et ainsi en maximiser la revente.

Un site échappe à cette chasse aux sorcières du prix au m<sup>2</sup> : le 22 Wagram qui permettra de garder la Présidence et l'ensemble des États-majors – les passagers de 1<sup>re</sup> classe – dans Paris intra-muros tandis que les passagers de 2<sup>de</sup> et 3<sup>e</sup> classe seront empilés dans les entrepôts en bordure de périphérique.

EDF va donc volontairement sacrifier la qualité de vie au travail de ses salariés pour améliorer son résultat financier, car les revenus de Smartside alimentent ceux des actifs dédiés, qui contribuent à enjoliver le résultat net d'EDF. Cela confirme qu'EDF est un Groupe à la dérive, sans projet industriel viable et cohérent, mais qui se complaît à jouer au Monopoly avec des coûts financiers hasardeux, au détriment de ses salariés.

L'iceberg est bien en vue, pourtant vous ne changez pas de cap, pire, vous passez à la vitesse supérieure en vidant 11 étages de PB6 pour sous-louer les étages libérés ! À quand la possibilité de louer un bureau à PB6 via « Airbnb » ? Au final vous déplacez encore plus de salariés pour tenter à tout prix de remplir votre bâtiment mal situé et mal desservi alors qu'il eût été plus rationnel tirer un trait sur cet égarement immobilier !

S'agissant du dossier présenté, vous nous demandez un avis sur une opération d'optimisation financière, mais vous ne communiquez aucune donnée chiffrée et aucun scénario alternatif.

**C'est pourquoi nous vous demandons de repasser ce dossier à une prochaine séance avec un des éléments budgétaires sérieux et des scénarii différents :**

- Scénario sous-location des 11 étages de la Tour EDF et gains escomptés (transmission du bail pour vérifier que la sous-location d'étage est légale).
- Scénario sous-location d'une partie de Smartside et gains escomptés.
- Scénario sous-location d'une partie de Wagram et gains escomptés.

Enfin, si vous maintenez ce projet contre, nous demandons l'ouverture d'une vraie négociation collective et inter-établissements du volet social, car la concertation de l'année dernière — où toutes les revendications des OS ont été ignorées — a débouché sur une décision indigente puisqu'elle ne contient même pas le minimum statutaire !

In fine, à ce jour, le seul « mérite » de ce dossier est de nous apporter la preuve que les valeurs sociales qui ont construit le Groupe EDF et l'ont animé jusqu'à ces dernières années ont coulé et reposent désormais par 11 étages de fond. Nous tenons quand même à rappeler à l'amirauté du navire EDF que lorsqu'on détruit l'éthique professionnelle en favorisant les mentalités mercenaires les entreprises se fragilisent et les catastrophes économiques et industrielles deviennent inévitables.